



Stichting
Nazareth

Beleidsplan 2023-2025

Stichting Nazareth Gemert

Hof van Nazareth 53
5421EC Gemert
stichtingnazareth@outlook.com

NL56 RABO 0330 5472 08
KvK 71727167

www.stichtingnazareth.nl



Stichting
Nazareth

Inhoudsopgave:

1. Inleiding
2. Doelstelling en werkzaamheden van de Stichting
3. Actuele status Kapel Nazareth
4. Bestuur en bestuursactiviteiten
5. Verwerving van inkomsten
6. Beheer en besteding van vermogen
7. Visie op de toekomst





Stichting
Nazareth

1. Inleiding

De oprichting van de Stichting Nazareth, in 2018, is een initiatief van de Senioren Vereniging Gemert (SVG), Zorg Collectief Gemert (ZCG) en de Stichting Houvast.

De Stichting Nazareth is opgericht om de monumentale Kapel van het Klooster Nazareth in Gemert uit 1856, die met sloop werd bedreigd, te behouden en te kunnen benutten voor de doelgroepen van de betrokken organisaties.

Er zijn fondsen geworven bij de Provincie Noord Brabant, de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed en vele anderen en er zijn kredieten en crowdfunding georganiseerd onder de inwoners van Gemert om dit mogelijk te maken.

Met deze ondersteuning en de geweldige inzet van de vele vrijwilligers, die daar meer dan 3 jaar aan hebben gewerkt is dit mooie project gerealiseerd en is Kapel Nazareth op 15 mei 2022 officieel geopend.

Meer informatie over dit proces en een mooie fotoreportage daarvan is te vinden op onze site: www.stichtingnazareth.nl

Met het in gebruik nemen van de Kapel Nazareth en de Rafter op de begane grond in 2022, heeft er een snelle groei van activiteiten plaatsgevonden. Daarmee komt voor de Stichting, na de fase van opbouw, nu de aandacht te liggen op de volgende fase: de exploitatie, de organisatie en de instandhouding daarvan.

Dit beleidsplan 2023 – 2025 richt zich op die nieuwe fase.

Gemert, mei 2023

Het bestuur van de Stichting Nazareth



Stichting
Nazareth

2. Doelstelling en werkzaamheden van de Stichting

De stichting heeft ten doel, (Artikel 2 van de statuten):

- a. Het beheren van de monumentale Kapel en Rafter van het Nazareth-klooster te Gemert ten dienste van maatschappelijke en culturele activiteiten, met name gericht op ouderen en gehandicapten;
 - b. Het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.
2. De stichting heeft niet ten doel het maken van winst.
 3. De stichting zal niet meer vermogen opbouwen en aanhouden dan redelijkerwijs nodig is voor de doeleinden van de stichting.

De monumentale Kapel Nazareth is gebouwd in 1856 door de Zusters Franciscanessen, die zich in 1844 in Gemert aan het Binderseind hebben gevestigd. De Kapel, evenals de Rafter op de begane grond, maakt deel uit van het Klooster Nazareth gelegen aan de Hof van Nazareth in hartje Gemert.

De Stichting Nazareth is opgericht door de Seniorenvereniging Gemert, Zorgcollectief Gemert en de Stichting Houvast. De Stichting is eigenaar van het gebouw en stelt zich ten doel het monument in stand te houden en te beheren en daarmee beschikbaar te maken en te houden als activiteiten en ontmoetingscentrum voor de bewoners van Gemert, in het bijzonder voor ouderen en zij die aandacht, advies, hulp of zorg nodig hebben.

De Stichting draagt in samenwerking met de vaste gebruikers, voornoemde organisaties, zorg voor beheer en instandhouding van de Kapel Nazareth en de faciliteiten van de Kapel ten behoeve van de bewoners van Gemert.

De Stichting is in samenwerking met de gebruikers actief betrokken bij de invulling van de activiteiten. Onder begeleiding van de Stichting zijn daartoe verschillende commissies opgericht voor onderhoud technisch en dagelijks beheer, culturele en maatschappelijke activiteiten.



Stichting
Nazareth

De commissies worden door vrijwilligers ingevuld en de verschillende betrokken organisaties zijn daarin vertegenwoordigd. Nieuw in te stellen commissies spelen in op actuele thema's, waarvoor in dit plan aandacht is.

3. Bestuur en bestuursactiviteiten

De Stichting heeft een bestuur, dat volgens artikel 4 van de statuten:

1. Is belast met het besturen van de Stichting.
2. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen.
3. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten, waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt.
4. Erfstellingen mogen slechts onder het voorrecht van boedelbeschrijving worden aanvaard.

Het bestuur bestaat uit 6 personen:

- De heer drs. René Henri Roep, Voorzitter
- Mevrouw Margriet Anje Jantje van Puffelen-Knottnerus, Secretaris
- De heer Lambertus Gerardus Maria Verhofstad, Penningmeester
- De heer ir. Franciscus Johannes Maria Vitus Jacobs, Vicevoorzitter
- Mevrouw Maria Jacyntha Antoinetta Pennings-Vogels, Lid
- De heer Peter van de Mheen, Lid

Het bestuur vergadert tenminste 6 keer per jaar, d.w.z. met regelmaat en ten minste 1 keer per twee maanden. De ingestelde commissies, onder leiding van tenminste één bestuurslid, vergaderen vaker, afhankelijk van de geplande en noodzakelijke activiteiten.

Het bestuur kan besluiten om adviseurs aan te stellen op specifieke kennisdomeinen. Deze adviseurs worden uitgenodigd op de bestuursvergaderingen. Adviseurs nemen niet deel aan de stemmingen.



Stichting
Nazareth

Momenteel zijn er twee adviseurs aangesteld door het bestuur:

De heer Ad Tuijelaars, communicatie, sociaal domein en financiën.
De heer Cor Lange, technisch en bouwkundige zaken en onderhoud.

In het bestuur zijn de oprichtende organisaties vertegenwoordigd. Het bestuur organiseert tenminste tweemaal per jaar een besturenoverleg met de betrokken organisaties, waarin het beleid wordt geëvalueerd en de toekomst plannen worden toegelicht en besproken. In dit overleg wordt ook verantwoording afgelegd over de verwerving en besteding van de financiële middelen, de begroting en de toekomst plannen en er wordt aan de besturen gevraagd om bij te dragen aan de verdere ontwikkeling en uitvoering van deze plannen.

4. Verwerving van inkomsten

Inkomsten van de Stichting Nazareth worden verkregen door:

- Donaties van andere stichtingen en organisaties evenals van particulieren.
- Bijdragen of subsidies gericht op specifieke doelen, activiteiten of doelgroepen van de Stichting, Kapel Nazareth en de betrokken organisaties. Voor bijdragen of subsidies richt de stichting zich op maatschappelijke en culturele fondsen, overheden en specifieke diensten van de overheden zoals bijvoorbeeld de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, Monumenten Beheer Brabant, e.d.
- Vergoedingen van gemaakte kosten.
- Alle overige inkomsten niet nader gespecificeerd, passend in de doelstellingen van de Stichting en het toepasselijk recht.

Voorbeeld:

In maart van dit jaar is een subsidieverzoek en begroting ingediend bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed ten behoeve van het onderhoud voor de jaren 2024-2029 van de historische Kapel Nazareth, een zogenaamde SIM (subsidie instandhouding monumenten) aanvraag.



Stichting
Nazareth

5. Beheer en besteding van vermogen

Het bestuur is verantwoordelijk voor het beheer van het vermogen van de Stichting evenals voor een gezond financieel beleid.

Hierbij horen de volgende taken:

- Financiële Administratie, aangiftes belastingen e.d.
- Jaarlijkse vaststelling en goedkeuring van de jaarrekening.
- Beheer van de financiën en bankrekeningen.
- Jaarlijkse vaststelling van een begroting en voortgangsrapportages door de penningmeester in de bestuursvergaderingen.
- Besteding van de financiën en het creëren van voorzieningen, o.a. voor de verdere restauratie en het onderhoud van het monumentale gebouw.

De bestuursleden van de Stichting ontvangen geen vergoeding voor de bestuurlijke werkzaamheden.

De inkomsten en het vermogen van de Stichting wordt aangewend voor de volgende doelen:

- Om de reguliere uitgaven ten behoeve van de exploitatie van het gebouw te voldoen, op de korte en de langere termijn (reserves).
- Om de bijzondere uitgaven ten behoeve van restauratie en instandhouding van het monumentale gebouw te bekostigen, op de korte en de langere termijn (meerjarige reserveringen).
- Om de kwaliteit van het gebouw en de voorzieningen in het gebouw ten behoeve van de gebruikers te verbeteren.
- Om de activiteiten ten behoeve van de doelgroepen die plaatsvinden in het gebouw te ondersteunen.
- Om andere doelen en of initiatieven te ondersteunen die passen in de doelstellingen van de Stichting.
- Om de enorme inzet van de vele vrijwilligers te waarderen, nieuwe vrijwilligers te werven en betrokkenheid te versterken.
- Voor representatie, informatie en communicatie over de Stichting Nazareth en de activiteiten van de betrokken organisaties.



Stichting
Nazareth

6. Visie op de toekomst

Op 15 mei 2022 vond de officiële opening van de Kapel Nazareth plaats. Het was een mooi en bijzonder evenement, met vele gasten van binnen en buiten Gemert. Eindelijk kon dan de prachtig gerestaureerde Kapel Nazareth echt officieel in gebruik genomen worden. Veel donateurs en sponsors waren aanwezig, maar vooral ook de meer dan 50 vrijwilligers die de realisatie van dit alles mogelijk gemaakt hebben, in weerwil van de lastige corona tijd. Zij werden letterlijk in het zonnetje gezet; het was een prachtige meidag en de zon scheen uitbundig.

Met het gereedkomen van de Kapel werd de fase van opbouw afgesloten en is het nu tijd voor gebruik en exploitatie aangebroken. En natuurlijk betekent dat ook aandacht voor instandhouding en beheer.

De verschillende commissies op het gebied van beheer, culturele en maatschappelijke activiteiten hebben zich gevormd en zijn operationeel.

Het bestuur heeft enkele wijzigingen ondergaan die deze situatie van opbouw naar exploitatie reflecteren en het bestuur team heeft met volle energie het werk opgepakt om van deze volgende fase een succes te maken.

De samenwerkende organisaties die gebruik maken van de Kapel hebben in het afgelopen jaar al veel activiteiten georganiseerd en veel daarvan staat in 2023 opnieuw op de agenda, die steeds verder gevuld raakt.

De Kapel is gedurende de week dagelijks geopend, er zijn vrijwilligers aanwezig om de vragen op het werkterrein van de Seniorenvereniging, Zorg Collectief en de Stichting Houvast, te beantwoorden, maar ook mensen verder te helpen op het gebied van zorg en inkomen, energie, vragen rondom digitalisering, etc.

Er zijn wekelijks Yoga bijeenkomsten, Koersbal, Kienen, Meer Bewegen voor Ouderen, Schilderlessen, Quilten, Handwerk en Koffie-uurtjes, Mantelzorgers overleg, Dorpsondersteuners overleg, Inloop voor ouderen (ook op zondagen en feestdagen), cursussen en trainingen. Er worden “Zalige zondagen” georganiseerd met mooie muziek en er zijn exposities en lezingen.



Stichting
Nazareth

Er worden activiteiten georganiseerd voor de buurt: de Hof van Nazareth en er is twee wekelijks een Ukraine Café, een speciale ontmoetingsgelegenheid voor de mensen uit Ukraine die in Gemert en omgeving werken en verblijven.

Er vinden ook op incidentele basis activiteiten, bijeenkomsten, cursussen e.d. plaats voor allerlei verschillende groepen en organisaties uit Gemert binnen het spectrum van de doelgroepen en doelen van de Stichting en de aangesloten organisaties.

Naar de toekomst toe zijn er nog vele wensen voor verbetering en ambities om aansluiting op de ontwikkelende behoeften in Gemert te maken.

Zo moet het dagelijks beheer verbeterd worden, de agenda en de website moet meer aandacht krijgen, het benutten van de verschillende ruimten moet geoptimaliseerd worden. De werving, begeleiding en waardering van vrijwilligers moet een permanent aandachtspunt zijn.

De energiekosten vormen een zorg en het bestuur wenst die zorg te delen met de gemeente Gemert-Bakel om gezamenlijk aan oplossingen te werken en financiële ruimte om de huidige kosten te compenseren. Daarnaast moet worden nagedacht over verdere verduurzaming, energiebesparingsmaatregelen en conversie om vermindering van gasgebruik te realiseren in de toekomst of zelf op alternatieven te kunnen overstappen.

Naar de Gemertse samenleving toe zijn de volgende ambities voor de toekomst vastgesteld, die inspelen op belangrijke veranderingen in ons maatschappelijk bestel. Deze ambities worden gedeeld door de betrokken organisaties en zullen in nauwe samenwerking met deze organisaties gerealiseerd moeten gaan worden.

- I. Versterking van de (hulp-), kennis en informatiefunctie: snelle veranderingen in de samenleving, digitalisering, individualisering, vergrijzing en veranderingen in de thuissituatie als gevolg van ouderdom leveren bij deze groep steeds meer vragen op, op allerlei gebied, zelfs zonder dat die vraag helemaal concreet is.



Stichting
Nazareth

Daar moet met anderen over gesproken kunnen worden, in een prettige omgeving, liefst met een kop koffie of thee en in alle rust (kennis en informatie netwerk en infrastructuur).

- II. Versterking van de ontmoetingsfunctie staat centraal, in Gemert is behoefte aan juist zo'n plek: centraal, laagdrempelig, geen officieel instituut, "van ons, voor ons en met ons", inloopochtenden/middagen met koffie, krant, gebruik laptop, internetten, even buurten, etc.
- III. Organisatie van themaochtenden/middagen: energie, uitkeringen, politiek, ontmoeting en gesprek met raadsleden, wethouders, ambtenaren en hun verhalen en vragen, notariaat/juridisch, natuur, zorg en zorgsysteem, kinderen en kleinkinderen, opvoeden, pubers.
- IV. Samenwerking met andere partijen gericht op de doelgroepen: dorpsondersteuners (steunpunt of "Huis voor de Dorpsondersteuners"), gemeente, bibliotheek, Lumens, knooppunt in hulp en kennisnetwerken.
- V. Functie in de lokale zorgketen: samen zorg regelen: met elkaar, van elkaar en voor elkaar, samenwerking, (mantel) zorgnetwerken, zorg dienstverlening organisaties, inkoop(management), zorgwoningen in de buurt.
- VI. Bestuurderscafé, Het vrijwilligerswerk staat onder druk en vooral het vinden van bestuurders wordt steeds moeilijker. Door samen hierover te praten en te zoeken naar innovatieve oplossingen kunnen we wellicht het tij keren en het vrijwilligerswerk overeind houden. Het vrijwilligerswerk wordt niet voor niets het cement van de samenleving of het smeermiddel van de samenleving genoemd.
- VII. Andere themacafés zoals Parkinson, geheugen en geheugentraining, COPD, kanker, eenzaamheid, digi-, mobiel-, of formulierencafé.



Stichting
Nazareth

- VIII. Ontmoeting, “van alles samen doen”, nieuwe relaties en nieuwe vormen van relaties, singles, alleengaanden, weduwen en weduwnaars.

- IX. Jong ontmoet oud en oud ontmoet jong; hoe zou je elkaar kunnen helpen (laptop, pc, mobiel, sociale media, juridisch, stichten bedrijf, zorg voor het gezin, koken, tuinieren, naaien, etc.) en schiet je daar eigenlijk niet allemaal iets mee op. Snappen we elkaar nog, hoe kunnen we bijdragen aan meer wederzijds begrip en daarmee aan meer en echte onderlinge verbondenheid en daarmee aan de leefbaarheid van onze “kleine” wereld.

- X. Verhalentafels: hoe ging het vroeger: zoals van de Heemkunde Kring, “Boerderijbranden in Gemert”, “Gimmertse Negotie”, idealen en de jaren 60, maar ook vluchtelingen toen en nu, Indonesië, veranderingen in werk en betekenis in het leven.

- XI. Van Ukraine Café een Wereld Café maken, voor alle Gemertenaren van binnen en van buiten.



Stichting
Nazareth

Tenslotte: zo'n mooie plek in het hartje van Gemert moet gekoesterd worden in optimale staat en zichtbaar en van nut zijn voor allen.

De zusters Franciscanessen, die in 1844 naar Gemert kwamen en hier het Klooster Nazareth stichtten, hebben ons daarin geïnspireerd en hun erfenis nagelaten. Zij hebben 150 jaar lang onbaatzuchtig gezorgd voor de Gemertse bevolking met hart en ziel. In die voetsporen mogen en kunnen treden is een eer maar ook een opdracht! De Stichting Nazareth zal zich inspannen om dat waar te maken en daar op een nieuwe wijze passend in deze tijd een bijdrage aan te leveren.

Het Bestuur van de Stichting Nazareth

Gemert, mei 2023



Stichting Nazareth

Hof van Nazareth 53
56421 EC Gemert

stichtingnazarethgemert@outlook.com

www.stichtingnazareth.nl

KvK nummer: **71727167**

IBAN nummer: **NL 56 RABO 0330547208**

Kapel Nazareth Rijksmonumentnummer: **16048**

