

inspectierapport

.....

Objectnummer : 1464
Rijksmonument nummer : 16048
Object : Kapel klooster Nazareth
Gelegen te : Gemert (Gemert-Bakel), Hof van Nazareth 53
Eigenaar/abonnee : Stichting Nazareth, de heer M.J.M. Schellen
Adres : Scheiweg 11, 5421 XL Gemert

Inspectiedatum : 17 februari 2025
Inspectie uitgevoerd door : J.J.G.M. van Dijk en A.C.P. R. van de Ven
Opmerkingen : Collectief abonnement gemeente Gemert-Bakel

Uitgevoerde werkzaamheden:

Voor het behoud van het monument vinden wij het van belang dat, in volgorde van urgentie, de volgende werkzaamheden worden uitgevoerd:

Periodiek:

- brandmeldinstallatie / rookmelders controleren op functioneren
- brandblusmiddelen laten keuren
- verwarmingsinstallatie laten controleren en reinigen
- bliksembeveiliging laten controleren en doormeten
- elektrotechnische installatie laten controleren
- bladscheiders, platte daken en goten reinigen
- buitenschilderwerk hout reinigen
- begroeiing tijdig snoeien
- dak inspecteren
- hang- en sluitwerk regelmatig smeren

Uitvoeringsjaar 2025:


- bliksemafleider doorverbinden
- bereikbaarheid verbeteren
- dakbedekking en gevellood verbeteren / vernieuwen
- afvoer verbeteren / vervangen
- muurwerk monitoren / herstellen
- gewelf herstellen
- glasaansluitingen vernieuwen
- schilderwerk uitvoeren
- voldoende reserveleien op voorraad zetten


Verwijzing naar rubriek:


XI 6a
XI 5a
XI 4c
VIII 2a
XI 4b
I 2a / II 2a 3a 4a 5a
VII 1a
XI 2a
X 1a
IX 3a


VIII 1a
X 1b c
I 2a 8a
II 5a
III 1a 2a / IV 1a
IV 3a
VI 4a 5a b
VII 1a b 2a 3a
XI 3a

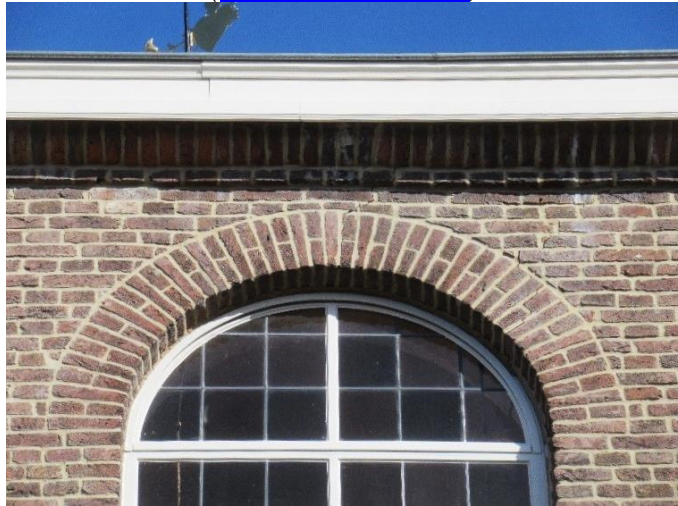
Diverse onderhoudswerkzaamheden kunnen, in afwijking van de bovenstaande volgorde van urgentie, gecombineerd worden uitgevoerd.



Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	object no. 1464
<p>I DAKEN</p> <p>1. leibedekking a) dak no. 1, 2, 3, 4</p> <p>2. bitumen bedekking a) dak no. 5 (aanbouw)</p>	G	G	G	G	 <p>(foto 2023)</p> <p>De in dit inspectierapport voorkomende nummers komen overeen met de nummering op de bijgevoegde daktekening.</p> <p>Paarse natuurleien, bevestigd met roestvaststalen leihaken. In de periode 2020-2021 vernieuwd. Dakhelling dak no. 1 en 3 is 37 graden. Dak no. 2 is voor zover mogelijk geïnspecteerd.</p> <p>Gemineraliseerde bitumen bedekking. Voor zover gecontroleerd. Op het platte dak liggen gedeeltelijk drainagetegels. In de periode 2020-2021 vernieuwd.</p> <p><u>Gebreuk(en):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - tegen gevel no. 5 is de dakbedekking gedeeltelijk losgekomen en onder het gevellood uitgezakt. <p><u>Advies:</u> Waar de dakbedekking is losgekomen en uitgezakt een nieuwe strook bitumen aanbrengen, met een hogere opstand achter het gevellood.</p> <p><u>Advies:</u> Platte dak periodiek reinigen.</p>	


Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	object no. 1464
					 <p data-bbox="844 860 1522 936"><i>dak no. 5, gevel no. 5: dakbedekking losgekomen en uitgezakt (foto 2023)</i></p>	
3. hoekkeperleien a) algemeen	G				De hoekkepers zijn met leien afgedekt (Duitse hoek). In de periode 2020-2021 vernieuwd.	
4. voetlood a) dak no. 1 t/m 4	G				In de periode 2020-2021 vernieuwd.	
5. noklood a) algemeen	G				In de periode 2020-2021 vernieuwd.	
6. loden mutsen a) algemeen	G				In de periode 2020-2021 vernieuwd. Voor zover van afstand geïnspecteerd.	
7. dakdoorvoeren (kunststof) a) dak no. 5	G					
8. gevellood a) dak no. 5		R			<p>Voor zover te controleren.</p> <p><u>Gebrek(en):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - het gevellood is onvoldoende diep aangebracht; - het gevellood is niet overal voorzien van een platgeslagen kliskant; - plaatselijk komt gootvorming voor; - plaatselijk is de voeg losgekomen; - van goot no. 1 ontbreekt het gevellood boven het kopschot van het belendend pand, waardoor inwatering kan plaatsvinden. <p><u>Advies:</u> Gevellood verbeteren / vernieuwen.</p> <p><u>Advies:</u> Gevellood aanbrengen boven kopschot goot no. 1.</p> <p><u>Advies:</u> Bij vernieuwing van het gevellood 20 ponds lood toepassen. Het lood in verband met krimp en rek tijdens temperatuurwisselingen verwerken in stroken van één meter lengte met voldoende onderlinge overlap van minimaal 8 cm en van de weerszijde (Z-W) af gedekt. Het lood minimaal 25 mm diep in de voeg met</p>	

Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting object no. 1464
<p>9. kapconstructies</p> <p>a) algemeen (hout)</p> <p>b) dak no. 5 (systeemvloer)</p> <p>II GOTEN EN AFVOEREN</p> <p>1. bakgoten, gootconstructie</p> <p>a) goot no. 1, 2, 3 (hout)</p> <p>2. bakgoten, gootbekleding</p> <p>a) goot no. 1 t/m 3 (zink)</p> <p>3. zakgoot</p>	G	G	G	<p><i>behulp van roestvaststalen Borra voegklemmen (3 stuks per m1) of loodproppen bevestigen. Het lood daarna aanvoegen. Het muurlood in de voeg voorzien van een platgeslagen kliskant van 15 mm.</i></p>  <p><i>goot no. 1: gevelllood ontbreekt boven kopschot (foto 2023)</i></p> <p>Voor zover controleerbaar. Door het gewelf is een groot gedeelte van de muurplaat en de kapvoet niet van dichtbij te inspecteren. Tegen de onderkant van de daksporen is bitumen getimmerd. Hierdoor zijn de daksporen en het dakbeschot niet te inspecteren. In de periode 2020-2021 is de muurplaat geheel vernieuwd. In de periode 2021-2023 is onder dak no. 3 aan de westzijde de gordingen een ondersteuning aangebracht.</p> <p><u>Gebreken(en):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plaatselijk komen sporen van houtworm en boktor voor (activiteit is niet waargenomen); - onder dak no. 4 zijn van de halfspanten enkele verbindingen enigszins losgekomen. <p>Voor zover controleerbaar.</p> <p>In de periode 2020-2021 vernieuwd.</p> <p>In de periode 2020-2021 vernieuwd. In goot no. 1 en 2 zijn expansiestukken aanwezig. De goot is voorzien van een waterkerende haakkant.</p> <p><u>Advies: Goten periodiek reinigen.</u></p>


Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	object no. 1464
a) goot no. 6 (kunststof)	G			Voor zover controleerbaar. In de periode 2020-2021 vernieuwd. <u>Advies:</u> Goten periodiek reinigen.	
4. kilgoten					
a) goot no. 4, 5 (zink)	G			<u>Advies:</u> Goten periodiek reinigen.	
5. afvoeren					
a) algemeen (zink)	G			In de periode 2020-2021 vernieuwd. Op enkele afvoeren zijn bladscheiders aangebracht. <u>Gebrek(en):</u> - aan gevel no. 4 is de afvoer gedeukt. <u>Advies:</u> Om in de toekomst schade te voorkomen, een stalen ondereind aanbrengen. <u>Advies:</u> Bladscheiders periodiek reinigen.	
6. rioleringen a) algemeen				 <p data-bbox="842 1301 1522 1337">gevel no. 4: gedeukte afvoer (foto 2023)</p>	
				De riolering is door ons niet geïnspecteerd. Voor zover waarneembaar zijn er geen zichtbare gebreken gesignaleerd.	
III MUURWERK					
1. buitenwanden, metselwerk					
a) algemeen (baksteen)		R		Kruisverband. In de periode 2020-2021 is enig metselwerk hersteld. In de periode 2019-2021 zijn rondom het monument werkzaamheden uitgevoerd. In de periode 2020-2021 is een nieuwe leidendak aangebracht. Of de gewichtstoename van het nieuwe leien dak berekend is door een constructeur is bij ons niet bekend. Tijdens de inspectie 2021 zijn scheurmeters aangebracht, om de scheuren te kunnen monitoren. In de periode 2021-2023 zijn de scheuren bij de scheurmeters dichtgevoegd.	


Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting	object no. 1464
		<p><u>Gebrek(en):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - op de verdieping staan gevel no. 1 en 3 uit het lood. Mogelijk zijn door de druk van de kapconstructie, gewelven en leibedekking de gevels uitgeweken, waardoor de gewelven plaatselijk losgescheurd zijn bij de aansluiting met het muurwerk. Volgens de heer Hans Jacobs (beheerder) is de scheurvorming in de periode 2023-2025 toegenomen. Tussen gevel no. 1 en 3 is geen verbinding aanwezig, volgens de heer Hans Jacobs is in overleg met de heer Joan van den Hurk (bouwkundig adviseur) besproken om gevel no. 1 en 3 te verbinden door middel van trekstangen. Om de uitwijking van de gevels te monitoren is door ons tijdens de inspectie 2025 de afstand tussen de gevels bij het middelste venster gemeten en is ter plaatse van de meetpunten een markering aangebracht. In 2025 is de afstand tussen gevel no. 1 en 3, 8896 mm; - bovenaan komt verspreid enige scheurvorming voor, vooral in gevel no. 1 en 3. De scheuren lopen door naar binnen toe. <p><u>Advies:</u> Muurwerk monitoren. Bij stabiliteit muurwerk herstellen.</p> <p><i>Bij verdere toename scheurvorming of scheefstand in overleg met een constructeur eventueel trekstangen aanbrengen / fundering nader onderzoeken.</i></p> <p><u>Advies:</u> Het herstel van metselwerk uitvoeren conform de Uitvoeringsrichtlijn metselwerk (URL 4003) van de Stichting Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg (ERM). Deze is te downloaden van de website ERM (www.stichtingerm.nl).</p>  <p><i>gevel no. 1, oostzijde: scheurvorming (foto 2021)</i></p>	



Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting	object no. 1464
		 <p data-bbox="842 864 1305 902">gevel no. 3: scheurvorming (foto 2021)</p>  <p data-bbox="842 1435 1305 1507">verdieping: gevels uit het lood / geen trekstangen (foto 2021)</p>	


Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	object no. 1464
b) onder maaiveld 2. buitenmuurwerk, voegwerk a) algemeen	G					object no. 1464
3. gedenksteen a) gevel no. 1, 4 (hardsteen)		R			<p>gevel no. 3: markering meetpunt (foto 2025)</p> <p>Het muurwerk onder het maaiveld is door de aanwezige bestrating niet geïnspecteerd.</p> <p>Platvolle voeg. In de periode 2020-2021 vernieuwd.</p> <p><u>Gebrek(en):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - daar waar scheurvorming in het muurwerk voorkomt is de voeg weggevallen. <p>Advies: Bij stabiliteit, de scheuren dichtzetten.</p> <p><u>Gebrek(en):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - de hardstenen gedenksteen is op de hoeken enigszins beschadigd. 	object no. 1464
4. deurorpels a) algemeen (steen) b) algemeen (hardsteen) 5. lekdorpels raamkozijnen a) algemeen (hardsteen)	G	G			<p>In de periode 2020-2021 zijn in gevel no. 3 enkele lekdorpels vernieuwd.</p> <p><u>Gebrek(en):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - de hardstenen raamdorpels zijn enigszins beschadigd; - in gevel no. 1 is van het raamkozijn naast de toegangsdeur de lekdorpel gescheurd. 	object no. 1464
b) algemeen (geglazuurde baksteen) 6. muurafdekkingen a) algemeen (keramisch)	G	G			<p>In de periode 2020-2021 hersteld.</p>	object no. 1464
7. binnenmuurwerk a) algemeen	G				<p><u>Gebrek(en):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - verspreid komt in de kapel scheurvorming voor. <p>Advies: Scheuren dichtzetten.</p>	object no. 1464
8. binnenpleisterwerk a) algemeen	G					object no. 1464



Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting object no. 1464
9. wandbetimmeringen a) refter (hout) 10. wandtegels a) algemeen b) refter	G				
	G	R			<u>Gebrek(en):</u> - enkele wandtegels zijn afwijkend; - enkele wandtegels zijn beschadigd; - meerdere wandtegels vertonen craquelé.
IV FUNDERINGEN, VLOEREN, GEWELVEN					
1. funderingen a) algemeen		R			Voor zover waarneembaar en gezien de uiterlijke toestand van het muurwerk. <u>Gebrek(en):</u> - mogelijk zijn door verbouwingswerkzaamheden in de omgeving zettingen in de fundering ontstaan; - mogelijk is door een zetting van de fundering in de loop der jaren het gebouw enigszins scheefgezakt, vooral gevel no. 1 en 3. Door metingen kan worden vastgesteld of deze zetting stabiel is. <i>Advies: Indien het muurwerk onstabiel is, de fundering nader onderzoeken en zo nodig verstevigen.</i>
2. vloeren a) algemeen (hout) b) algemeen (beton) c) algemeen (tegels) d) algemeen (kunststof) e) algemeen (tapijttegels)	G				Voor zover controleerbaar. Voor zover controleerbaar.
3. gewelven a) algemeen		R			Tongewelf van pleisterwerk op riet met houten rachels en schenkels. <u>Gebrek(en):</u> - het pleisterwerk is op diverse plaatsen gescheurd, vooral aansluitend met gevel no. 1 en 3; - de houten schenkels van het gewelf zijn plaatselijk door oude aantastingen door houtborende insecten en oude lekkages enigszins verzwakt. <i>Advies: Pleisterwerk repareren en zwakke rachels vervangen.</i>


Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting
					 <p data-bbox="847 862 1522 965"><i>gevel no. 3: pleisterwerk gewelf boven middelste venster bij aansluiting met gevel losgescheurd (foto 2023)</i></p>
<p>V OVERIGE ONDERDELEN</p>					
1. buitenkozijnen					
a) algemeen (hout)	G				
2. binnenkozijnen					
a) algemeen	G				
3. ramen					
a) algemeen (hout)	G				
b) algemeen (metaal)	G				
4. buitendeuren					
a) algemeen (hout)	G				
5. binnendeuren					
a) algemeen	G				
6. balustrade					
a) orgelkoor	G				
7. plafonds					
a) omloop priesterkoor (pleisterwerk)	G				
b) algemeen (systeem)	G				Voor zover controleerbaar.
8. beschilderingen kapel					
a) algemeen					Niet geïnspecteerd.
<p>VI BEGLAZING</p>					
1. glas in lood					
a) algemeen	G				In de periode 2020-2021 hersteld.
					Het glas in lood is voorzien van een stalen kern in de loodstrips.

Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting object no. 1464
2. enkel blank glas a) algemeen 3. isolerend dubbel glas a) algemeen 4. glasaansluiting buitenzijde a) algemeen (stopverf)	G			<u>Gebrek(en):</u> - verspreid zijn enkele ruitjes gescheurd.
	G		R	<u>Gebrek(en):</u> - in gevel no. 1 is de stopverf op de liggende delen van de ramen op enkele plaatsen losgescheurd. Een defecte glasafdichting beïnvloedt de duurzaamheid van het hout en het verfsysteem. <i>Advies: Gescheurde, versteende en loszittende stopverfzomen uithakken en glassponning uitzuiveren. Houten sponningen tweemaal met een lijvige grondverf voorbehandelen, om het hout en houtverbindingen te beschermen en het intrekken van olie uit de stopverf tegen te gaan. Stalen sponningen goed ontroesten en conserveren. Sponningen afstoppen met lijnoliestopverf en deze minimaal 4 weken laten uitharden voor het overschilderen. Het schilderwerk binnen en buiten 2 mm opzetten tegen het glas. Het is duurzamer om de stopverfranden te vervangen door een elastische stopverfvervanger (bijvoorbeeld Monustop).</i>
b) algemeen (kit) 5. glasaansluiting binnenzijde a) algemeen b) refter	G			
	G		R	gevel no. 1: stopverf losgescheurd van het houtwerk (foto 2025) <u>Gebrek(en):</u> - de kit op de liggende delen van de buitenramen is verouderd en op enkele plaatsen gescheurd.


Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	object no. 1464
<p>VII SCHILDERWERK</p> <p>1. buitenschilderwerk hout</p> <p>a) algemeen</p>	G			<p><u>Advies:</u> Gebrekkige glasaansluitingen vervangen en tegen het glas op dichtschilderen.</p>  <p><i>refter: kit gescheurd en verouderd (foto 2025)</i></p>	
<p>b) gevel no. 1</p>		M		<p>In de periode 2020-2021 uitgevoerd.</p> <p><u>Gebreken(en):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - in gevel no. 6 is het nieuw aangebrachte buitenraam niet afgelakt. <p><u>Advies:</u> Nieuw aangebracht buitenraam aflakken.</p> <p><u>Advies:</u> Het schilderwerk regelmatig, bijvoorbeeld met het reinigen van het glas, schoonmaken. Hiermee wordt voorkomen dat de verf door vervuiling wordt aangetast.</p>	 <p><i>gevel no. 6: buitenraam niet afgelakt (foto 2025)</i></p>
				<p><u>Gebreken(en):</u></p>	

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting object no. 1464
<p>2. buitenschilderwerk metaal a) algemeen</p>					<ul style="list-style-type: none"> - in gevel no. 1 is de verf op de liggende delen van de buitenramen en buitenkozijnen op enkele plaatsen gebarsten; - in gevel no. 1 is de verf op de gootlijsten, buitenramen en buitenkozijnen verpoederd. <p><i>Advies: Buitenschilderwerk op hout gevel no. 1 uitvoeren.</i></p> <p><i>Advies: Ingerot houtwerk, droogscheuren en openstaande houtverbindingen voldoende uitfrezen en met een blijvend elastische en goed hechtende twee-componenten reparatiemassa op basis van epoxy herstellen.</i></p> <p><i>Grote delen ingerot houtwerk vervangen.</i></p>  <p><i>gevel no. 1: verf vaal en gebarsten (foto 2025)</i></p> <p>In de periode 2020-2021 uitgevoerd.</p> <p><u>Gebrek(en):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - in buitenruimte no. 5 is de verf op de vluchtrap beschadigd en plaatselijk komt roestvorming voor; - op de buitenramen is de verf plaatselijk gebarsten; - aan de zuidzijde is de verf op de gevelankers vaal en plaatselijk komt roestvorming voor. <p><i>Advies: Waar nodig verflaag verwijderen, ondergrond ontroesten en ontvetten. Geheel behandelen met corrosiewerende primer, grondverf en dekverf.</i></p> <p><i>Advies: Het onderhoud en/of restauratie van ferrometalen uitvoeren conform de Uitvoeringsrichtlijn Historisch Metaal (ferro) (URL 4012) van de Stichting Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg (ERM). Deze is te downloaden van de website ERM (www.stichtingerm.nl).</i></p>

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	object no. 1464
3. binnenschilderwerk hout a) algemeen				R	 <p data-bbox="842 869 1524 936"><i>gevel no. 1: verf vaal, gevelanker plaatselijk roestig (foto 2025)</i></p> <p data-bbox="842 1003 1524 1032">Gebrek(en):</p> <ul data-bbox="842 1037 1524 1104" style="list-style-type: none"> - in de refter is de verf op de liggende delen van de buitenramen en buitenkozijnen plaatselijk gebarsten. <p data-bbox="842 1108 1524 1176"><u>Advies:</u> Binnenschilderwerk op hout buitenramen en buitenkozijnen refter uitvoeren.</p>	
4. binnenschilderwerk steen a) algemeen				G	 <p data-bbox="842 1675 1524 1704"><i>refter: verf gebarsten (foto 2025)</i></p>	
5. binnenschilderwerk metaal a) algemeen				G		
VIII BLIKSEMAFLEIDER						
1. installatie a) algemeen				G	Dit betreft de leidingen en de bevestiging daarvan.	

Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	object no. 1464
				<p><u>Gebrek(en):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - tegen gevel no. 8 is de regenwaterafvoer van dak no. 5 in de nabijheid van de afgaande leiding niet doorverbonden. De afstand tussen de metalen delen en de afgaande leidingen van de bliksemafleider is minder dan 0,5 meter. <p>Advies: Regenwaterafvoeren binnen een 0,5 meter van de afgaande leidingen doorverbinden.</p>  <p>gevel no. 8: afvoer niet doorverbonden aan bliksemafleider (foto 2023)</p>	
<p>2. functioneren a) algemeen</p>				<p>Het functioneren van de installatie en de weerstand zijn door ons niet gecontroleerd.</p> <p>Advies: De installatie periodiek door een gespecialiseerd bedrijf laten controleren en doormeten conform de meetmethodes in de NEN 1014 (installaties van voor 1 februari 2009) / EN IEC62305 en NEN 3140. De frequentie is afhankelijk van de omstandigheden en kan variëren van jaarlijks tot eens in de drie jaar.</p>	
<p>IX STAALWERK</p>					
<p>1. gevelankers a) algemeen</p>		R		<p>Voor zover uiterlijk waarneembaar. De gevelankers zijn in het muurwerk niet te inspecteren.</p> <p><u>Gebrek(en):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - in gevel no. 4 is de schieter van het 3^e gevelanker vanuit gevel no. 1 aan de bovenzijde afgebroken, door de verdikking aan de schieter kan het overige deel niet wegvallen. 	
<p>2. smeedwerk a) dak no. 2 (kruis) b) dak no. 4 (windvaan)</p>	G	G		<p>Voor zover op afstand controleerbaar. In de periode 2020-2021 hersteld. Voor zover op afstand controleerbaar.</p>	

<i>Rubriek</i>	<i>Kwalificatie*</i>			<i>Toelichting</i>	<i>object no. 1464</i>
3. hang- en sluitwerk a) algemeen	G				In de periode 2020-2021 hersteld. Voor zover steekproefsgewijs gecontroleerd. <i>Advies: Om overmatige slijtage te voorkomen, het hang- en sluitwerk regelmatig smeren.</i>
4. ankerwerk a) algemeen	G				
5. trekstang a) kapel	G				
6. vluchttrap a) buitenruimte no. 5	G				In de periode 2021-2023 geplaatst.
7. hekwerk a) buitenruimte no. 5	G				In de periode 2021-2023 geplaatst.
X BEREIKBAARHEID / TOEGANKELIJKHEID					
1. buitenzijde a) algemeen	G				Dak no. 2 en goot no. 6 zijn voor zover mogelijk te inspecteren. <i>Advies: Dak no. 2 en goot no. 6 periodiek met een hoogwerker controleren.</i>
b) dakhaken dak no. 1				S	Gecertificeerde dakhaken (Bové). Tijdens het overleg op 15 december 2021 waarbij de heer Wilbert van Balkom (Monumentenwacht Noord-Brabant) en de heer Joris van de Zanden (Zandenbouw B.V.) aanwezig waren is afgesproken om de gecertificeerde dakhaken door en door, door de daksporen te bevestigen met drie roestvaststalen slotbouten M10, aan de binnenzijde voorzien van een zware revet en borgmoer. <u>Gebrek(en):</u> - de dakhaken zijn niet volgens voorschriften / gemaakte afspraken bevestigd. De dakhaken zijn maar met drie stuks roestvaststalen M10 x100 mm houtdraadbouten, welke plaatselijk aan de binnenzijde door de daksporen komen, bevestigd. Tijdens de inspectie 2023 is de bevestiging voor zover mogelijk geïnspecteerd. Aan de binnenzijde is een lat en bitumen tegen de daksporen bevestigd. Tijdens en na de inspectie van 25 januari 2023 is er overleg geweest met de heer Joris van de Zanden. De heer Joris van de Zanden heeft aangegeven de bevestiging van de dakhaken op korte termijn aan te passen en de bevestiging zoals in onderling overleg met Monumentenwacht afgesproken uit te voeren. In het kader van de Arbo-wetgeving is het verplicht dat personen die inspectiewerkzaamheden en/of onderhoudswerkzaamheden uitvoeren op daken en goten beveiligd moeten zijn tegen vallen.

Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting object no. 1464
				<p>Advies: Alle gecertificeerde dakhaken controleren en bevestigen volgens de montagevoorschriften van de leverancier.</p> <p>Advies: Voor een gedetailleerd advies ter verbetering van de bereikbaarheid / toegankelijkheid van het monument kunt u contact opnemen met de preventiemedewerker van Monumentenwacht Noord-Brabant, telefoon 0411 - 64 33 66.</p>  <p>dak no. 1: houtdraadbouten komen door dakspoor, 2^e dakhaak vanuit gevel no. 4 (foto 2023)</p>
c) dakhaken dak no. 3, 4 2. binnenzijde a) algemeen	G			<p>Advies: Bevestiging dakhaken nader onderzoeken.</p> <p>In de kapruimte is een loopbrug aanwezig. De kapvoet is vanaf de loopbrug van afstand te inspecteren.</p>
b) oriëntatieverlichting kapruimte	G			<p>In de periode 2021-2023 is in de kapruimte oriëntatieverlichting aangebracht.</p>
XI DIVERSEN				
1. stoepen / bestrating a) algemeen 2. begroeiing a) algemeen	G			<p>Advies: De begroeiing rondom het monument minimaal vrijhouden van de daken en het houtwerk, zoals kozijnen en gootlijsten.</p>
3. reserveleien a) algemeen			S	<p>Gebrek(en): - er zijn geen reserveleien aanwezig.</p>
4. technische installaties				<p>Advies: Om reparaties aan de daken uit te kunnen voeren, voldoende leien op voorraad zetten.</p>

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting object no. 1464
a) algemeen					Controle op de werking van de zich in of op een gebouw bevindende technische installaties valt buiten de inspectie door de Monumentenwacht.
b) elektrotechnische installatie					<p>Niet geïnspecteerd.</p> <p><i>Advies: Betreffende de juiste functionering van de elektrotechnische installatie, deze periodiek laten controleren en doormeten volgens NEN 3140 door een ter zake gespecialiseerd inspectiebedrijf.</i></p> <p><i>Bedrijven, (semi) overheden en verhuurders / beheerders zijn volgens de Arbowet verplicht de elektrotechnische installaties in hun panden periodiek te laten inspecteren conform de normen NEN 3140 (bestaande gebouwen). Ook voor particulieren is het raadzaam en veilig om een dergelijke inspectie te laten uitvoeren.</i></p> <p><i>Nieuwe elektrotechnische installaties moeten voldoen aan NEN 1010. Ook als een bestaande installatie wordt uitgebreid of aangepast.</i></p>
c) verwarming					<p><i>Advies: De cv-ketel(s) voor veiligheid één keer per jaar door een erkend installateur laten controleren, schoonmaken en afstellen.</i></p> <p><i>Door periodiek onderhoud van de cv-ketel kan de bedrijfszekerheid worden verhoogd, de gemiddelde levensduur worden verlengd en de prestaties worden verbeterd. Verzekeringsmaatschappijen kunnen specifieke voorwaarden stellen aan het onderhoud, inspectie en rapportage van verwarmingstoestellen.</i></p>
5. brandblusmiddelen					De brandblussers zijn voor het laatst gecontroleerd in juli 2023.
a) algemeen					<p><i>Advies: De brandblussers eenmaal per twee jaren en brandslangen jaarlijks laten controleren door een deskundig persoon werkzaam bij een REOB gecertificeerd bedrijf en voorzien van een gedateerde keuringssticker. Mogelijk kan de brandverzekeraar andere polisvoorwaarden hebben omtrent de frequentie van de keuring van brandblussers.</i></p>
6. brandmeldinstallatie / rookmelders					In de periode 2023-2025 zijn in het gebouw rookmelders aangebracht.
a) algemeen					<p>De werking van de rookmelders is niet door ons gecontroleerd.</p> <p><i>Advies: Brandmeldinstallatie / rookmelders periodiek controleren op functioneren. Een rookmelder met batterijen dient elke drie maanden te worden getest.</i></p>